GUIDE PRATIQUE

pas à pas
20
réparations

Petites réparations maison

Robinet qui goutte, toilettes bouchées, disjoncteur qui saute, porte qui frotte, trou dans le mur… Réparez vous-même, sans stress et sans payer un dépanneur.

Plomberie | Électricité | Portes et fenêtres | Murs | Électroménager | Locataire ou propriétaire ?



Le savoir en poche · Quentin Batailley

Avant de commencer

Un robinet qui goutte, des toilettes qui débordent, un disjoncteur qui saute au moment du dîner : ces petites pannes arrivent à tout le monde. Le réflexe est souvent d'appeler un dépanneur, avec une facture qui dépasse vite **100 à 200 €** pour un travail de dix minutes. Pourtant, la grande majorité de ces problèmes se règlent avec quelques outils simples, une pièce à quelques euros et un peu de méthode.

Ce guide rassemble **20 réparations courantes**, expliquées pas à pas pour quelqu'un qui n'a jamais bricolé. Chaque fiche indique la difficulté, le temps, le coût, les outils, les étapes, l'erreur à éviter et le moment où il vaut mieux appeler un professionnel. Des schémas montrent où regarder et quoi démonter.

Comment lire une fiche

- **Difficulté** : ●○○ facile, ●●○ moyen, ●●● demande de l'attention.
- **Temps** : durée pour une première fois, sans se presser.
- **Coût** : ordre de grandeur des pièces en magasin de bricolage (prix indicatifs relevés en 2026, ils varient selon les enseignes).

Comment ce guide est organisé

Le chapitre 1 vous apprend les règles de sécurité et à repérer vos « coupures » (eau, électricité, gaz). Le chapitre 2 liste la boîte à outils de départ. Les chapitres 3 à 7 contiennent les 20 fiches : plomberie, électricité, portes et fenêtres, murs, électroménager. Le chapitre 8 répond à une question qui fâche souvent : qui paie, le locataire ou le propriétaire ? Le chapitre 9 explique comment faire appel à un professionnel sans se faire avoir, et le chapitre 10 vous donne un calendrier d'entretien pour éviter les pannes.

Petites réparations maison : 20 pannes à régler soi-même
Auteur et éditeur : Quentin Batailley, Le savoir en poche (micro-entreprise).
Site : lesavoirenpoche.com · Contact : contact@lesavoirenpoche.com
Édition : novembre 2026 (règles vérifiées au 27 octobre 2026).
Avertissement. Ce guide a une vocation pédagogique. Les interventions décrites sont des réparations simples, à la portée d'un particulier. En cas de doute, d'odeur de gaz, d'installation électrique ancienne ou abîmée, ou de fuite importante, faites appel à un professionnel qualifié. L'auteur ne peut être tenu responsable d'un dommage résultant d'une mauvaise manipulation. Aucune marque n'est recommandée et l'auteur ne perçoit aucune rémunération des enseignes citées.
© 2026 Quentin Batailley – Le savoir en poche. Tous droits réservés. Ce fichier est destiné à l'usage personnel de son acheteur. Toute reproduction ou diffusion, même partielle, est interdite sans autorisation.

Sommaire

1 Sécurité d'abord : les 5 réflexes et vos coupures

2 La boîte à outils de départ (environ 60 à 90 €)

3 Plomberie : fiches 1 à 8 (robinet, éviers, toilettes, chasse d'eau, fuite, douche, joint, radiateur)

4 Électricité : fiches 9 à 12 (disjoncteur, ampoule, prise, luminaire)

5 Portes, placards et fenêtres : fiches 13 à 17

6 Murs : fiches 18 et 19 (reboucher, fixer)

7 Électroménager : fiche 20 et l'entretien qui évite les pannes

8 Locataire ou propriétaire : qui paie quoi ?

9 Faire appel à un pro sans se faire avoir, dégât des eaux

10 Calendrier d'entretien, kit d'urgence, lexique et sources

1 Sécurité d'abord

Bricoler est sans danger si l'on respecte quelques règles. Elles prennent trente secondes et évitent l'essentiel des accidents domestiques liés au bricolage.

Les 5 réflexes avant toute réparation

1. **Couper avant de toucher.** L'eau au robinet d'arrêt pour la plomberie, le courant au tableau électrique pour l'électricité. Ne vous contentez jamais d'éteindre un interrupteur.
2. **Vérifier que c'est bien coupé.** Ouvrez le robinet pour vider la pression, testez la prise ou les fils avec un testeur de tension (voir chapitre 2).
3. **Protéger.** Lunettes pour percer ou déboucher, gants pour les produits et les canalisations, une serviette ou une bassine sous ce que vous démontez.
4. **Prendre une photo avant de démonter.** C'est la meilleure aide pour tout remettre dans le bon ordre.
5. **Garder les vieilles pièces.** Apportez la pièce usée en magasin : c'est le moyen le plus sûr d'acheter la bonne.

> **Odeur de gaz ?** Ne touchez à aucun interrupteur, n'allumez rien, n'utilisez pas votre téléphone à l'intérieur. Fermez le robinet de gaz si vous le pouvez, ouvrez les fenêtres, sortez et appelez le numéro d'urgence gaz de GRDF (0 800 47 33 33, gratuit, 24 h/24) ou les pompiers (18 ou 112).

Où sont vos coupures ? Repérez-les aujourd'hui

Le jour où une fuite se déclare, vous n'aurez pas le temps de chercher. Faites le tour du logement maintenant et notez l'emplacement de chaque coupure.

Coupure	Où la trouver en général	Chez moi

Robinet d'arrêt général d'eau	Près du compteur d'eau : sous l'évier, dans un placard technique, à la cave, sur le palier ou dans un regard dehors.
Robinets d'arrêt de chaque appareil	Petit robinet ou vis quart de tour sur l'arrivée des toilettes, sous l'évier et le lavabo, derrière le lave-linge.
Tableau électrique et disjoncteur général	Entrée, couloir, garage ou placard. Le disjoncteur général est souvent près du compteur.
Robinet de gaz	Sur l'arrivée de la chaudière ou de la gazinière, et robinet général près du compteur.

> **ASTUCE**
> Étiquetez chaque disjoncteur du tableau (« cuisine prises », « chambre éclairage »…). Coupez-les un par un et regardez ce qui s'éteint. Dix minutes de travail une fois pour toutes, et vous saurez toujours quoi couper.

2 La boîte à outils de départ

Inutile d'acheter une valise de 150 pièces. Ces outils de base couvrent toutes les fiches de ce guide. Achetez-les au fur et à mesure, quand vous en avez besoin.

Outil	À quoi il sert	Prix indicatif
Tournevis plat et cruciforme (2 tailles)	Vis de charnières, de prises, de mécanismes	8 à 15 € le lot
Clé à molette (25 cm)	Écrous de robinets et de flexibles	10 à 15 €
Pince multiprise	Siphons, écrous, serrages en plomberie	10 à 20 €
Jeu de clés Allen (hexagonales)	Mitigeurs, meubles en kit, charnières	5 à 10 €
Testeur de tension (VAT ou tournevis testeur)	Vérifier que le courant est coupé	5 à 30 €
Ventouse à collerette	Toilettes bouchées (la collerette entre dans la cuvette)	8 à 15 €
Furet de plomberie (5 m)	Bouchons profonds d'évier, de douche ou de toilettes	10 à 25 €
Mètre, niveau à bulle, cutter	Mesurer, aligner, couper un joint	10 à 20 €
Perceuse-visseuse sans fil	Percer, visser (avec percussion pour le béton)	50 à 100 €, ou en location

Consommables	Ruban PTFE (Téflon), joints assortis, chevilles, WD-40 ou graisse, gants, lampe frontale	15 à 20 €

ÉCONOMISER SUR LES OUTILS

Pour un usage rare, empruntez : voisins, ressourceries, « outilthèques » de quartier et magasins qui louent à la journée. Les **Repair Cafés** (repaircafe.org) accueillent aussi gratuitement les personnes qui veulent réparer avec l'aide de bénévoles. Pour le testeur de tension, ne lésinez pas : prenez un modèle conforme à la norme indiquée sur l'emballage (NF EN 61243-3 pour un VAT).

CHAPITRE 3

Plomberie

La plomberie représente la plupart des petites pannes du quotidien. Une fuite, même minuscule, coûte cher : un robinet qui goutte peut gaspiller **plus de 100 litres d'eau par jour**, et une chasse d'eau qui coule en continu **plusieurs centaines de litres**. Avec une eau facturée autour de 4 à 5 € le mètre cube en France, une chasse qui fuit toute l'année peut ajouter plusieurs centaines d'euros à la facture.

LE TEST DU COMPTEUR

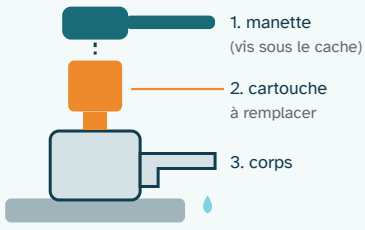
Le soir, notez l'index de votre compteur d'eau. N'utilisez plus d'eau jusqu'au matin (pas de lave-linge programmé). Si l'index a bougé, vous avez une fuite. Fermez ensuite les robinets d'arrêt un par un pour trouver l'appareil en cause.

01 Le robinet qui goutte

Difficulté ●●○ | 30 à 45 min | Pièce : 3 à 20 €

Un robinet qui goutte une fois fermé a presque toujours une pièce intérieure usée par le calcaire : la **cartouche** sur un mitigeur (une seule manette), le **joint ou le clapet** sur un robinet classique à deux têtes (eau chaude, eau froide).

Outils : tournevis, clé Allen, clé à molette, chiffon. **Pièce :** cartouche (10 à 20 €, en 35 ou 40 mm) ou kit de joints et clapets (3 à 6 €).



Mitigeur en vue éclatée

Mitigeur : changer la cartouche

1. Fermez les robinets d'arrêt sous l'évier (ou l'arrivée générale), puis ouvrez le mitigeur pour vider la pression. Bouchez la bonde pour ne pas perdre de vis.
2. Retirez le petit cache coloré (rouge et bleu) avec la pointe d'un cutter. Dessous se trouve une vis : dévissez-la (tournevis ou clé Allen) et enlevez la manette.
3. Dévissez la cloche ou l'écrou qui tient la cartouche, à la clé à molette (protégez le chrome avec un chiffon). Sortez la cartouche.
4. Apportez-la en magasin et achetez la même (le diamètre, 35 ou 40 mm, et la forme des crans comptent).
5. Remontez dans l'ordre inverse, ergots bien en place, sans forcer au serrage. Rouvrez l'eau doucement et vérifiez.

Robinet à deux têtes : changer le joint

1. Coupez l'eau et ouvrez le robinet. Retirez le cache et la vis du croisillon, puis enlevez-le.
2. Dévissez la « tête » du robinet à la clé à molette. Au bout se trouve le clapet avec son joint en caoutchouc, souvent durci ou fendu.
3. Remplacez le joint (ou la tête complète, 5 à 10 €). Si la fuite vient du haut du robinet quand il est ouvert, changez aussi le petit joint torique de la tige.
4. Remontez, rouvrez l'eau et testez.

Erreur à éviter : serrer le robinet très fort pour arrêter la goutte. Cela écrase le joint et aggrave l'usure. Une goutte qui persiste, c'est une pièce à changer, pas un serrage à forcer.

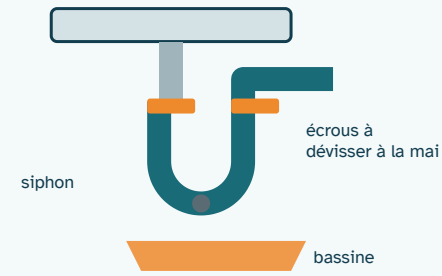
Appelez un pro si le corps du robinet est fissuré, si l'eau fuit à la base du robinet sous l'évier sans que vous trouviez d'où, ou si les robinets d'arrêt ne ferment plus.

02 L'évier, le lavabo ou la douche qui se vide mal

Difficulté ●○○ | 15 à 30 min | 0 à 25 €

L'eau stagne, s'écoule lentement ou fait des glouglous ? Le bouchon est presque toujours **dans le siphon**, la pièce en forme de U sous l'évier : graisse, cheveux, savon et calcaire s'y accumulent. Commencez par la méthode la plus simple et passez à la suivante si besoin.

Outils : ventouse classique, bassine, gants, vieille brosse à dents. Pour les cas difficiles : furet (10 à 25 €).



Siphon sous un évier

1. **Eau chaude et ventouse.** Versez une casserole d'eau très chaude (pas bouillante sur un évier en résine). Remplissez l'évier de quelques centimètres d'eau, bouchez le trop-plein avec un chiffon mouillé, posez la ventouse sur la bonde et faites 10 à 15 va-et-vient énergiques.

FIN DE L'EXTRAIT GRATUIT

La suite dans le guide complet

Vous venez de lire le début du guide. Le guide complet contient les 20 fiches pas à pas, avec leurs schémas :

- Plomberie : évier et toilettes bouchés, chasse d'eau qui coule, fuites, douche, joint silicone, radiateur à purger
- Électricité : disjoncteur qui saute, ampoules LED, prise, interrupteur, plafonnier
- Portes, placards, serrures et courants d'air
- Murs : reboucher un trou, choisir la bonne cheville
- Électroménager : lave-linge qui ne vidange plus et entretien qui évite les pannes
- Locataire ou propriétaire : qui paie quoi ? Faire appel à un pro sans se faire avoir, dégât des eaux
- Calendrier d'entretien, kit d'urgence et lexique

lesavoirenpoche.com